УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор
АО «Кировские коммунальные системы»
_____ Е.Н. Зыкин
«_____» _____ 2017г.

Техническое задание

на выполнение работ
по ремонту административного здания по адресу:
г. Киров, ул. Водопроводная, 21 (инв.№ВК9692).

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	АО «Кировские коммунальные системы»; Юр. адрес: 610002, г. Киров, ул. Водопроводная, д.21; Почтовый адрес: 610002, г. Киров, ул. Водопроводная, д.21; ИНН 4345230965 КПП 434501001 Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк Р/сч 40702810827320004913 К/сч 30101810500000000609 БИК 043304609; Электронная почта: secr@kcs.kirov.ru; Телефон: (8332) 37-24-24.
2. Основание для проведения работ	Производственная программа 2018г. АО «Кировские коммунальные системы»
3. Наименование и местоположение объекта	Административное здание (инв.№ВК9692), по адресу: г. Киров, ул. Водопроводная, д.21.
4. Источник финансирования	Производственная программа 2018г.
5. Цель и назначение работ	Выполнение работ по ремонту административного здания осуществляется для поддержания эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	Административное здание - кирпичное, трёхэтажное, с подвалом под всем зданием. Строительство здания осуществлялось в две очереди. У I–ой очереди имеется мансарда, световая часть с шатром в центральной части. Размеры I–ой очереди: 24х24х13,9(+отм. в м до световой части). Световая часть: 6х6х22,0(+отм. в м). Размеры II–ой очереди: 16х16х13,6(+отм. в м) + переход 6,8х8,7х12,2(+отм. в м). Строительный объём – общий: 15587,0м³ (в т.ч. подземный: 2715,0м³).
7. Режим работы производства	Пн – пт - с 8:00 до 17:00, сб – вс – выходной.
8. Состав и виды работ, выполняемых Заказчиком	Технический надзор за качеством выполнения работ.
9. Состав и виды работ, выполняемых Подрядчиком	Состав и виды работ, выполняемых Подрядчиком, отражены в дефектной ведомости объемов работ в Приложении №1 к Техническому заданию. Перед началом работ Подрядчик выполняет замеры проемов с подлежащими замене оконными блоками и подоконными плитами. После выполнения замеров Подрядчик согласовывает с Заказчиком применение ПВХ-профиля, фурнитуры, монтажной пены, конструкцию и производителя стеклопакетов, расположение створок на каждый оконный блок, их поворот, откидывание. Для решения организационных вопросов по подготовке помещений в здании для выполнения работ по замене оконных блоков и подоконных плит, Подрядчик согласовывает с Заказчиком график производства работ по замене подоконных плит и внутренних откосов с указанием: № помещения, количества изделий в помещении, дня недели, даты, времени начала работ, времени окончания работ. При выполнении работ по замене бетонных подоконных плит перед началом разборки плиты Подрядчик выполняет демонтаж F-профилей и сэндвич-панелей на боковых откосах проемов и освобождает поверхность откоса от остатков монтажной пены. Демонтаж существующих подоконных плит Подрядчик обязан выполнять с осторожностью, предварительно надежно защитив от повреждений ПВХ-профили, стеклопакеты, уплотнители,

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	фурнитуру установленных ранее пластиковых окон. В случае повреждения утеплителя и пароизоляционных лент в монтажных швах ранее установленных пластиковых окон при выполнении работ по демонтажу бетонных подоконных плит, Подрядчик за свой счёт до установки новой подоконной доски восстанавливает монтажный шов в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52749-2007 и ГОСТ 30971-2012 с оформлением Актов освидетельствования скрытых работ.
10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – Заказчик/Подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	Всё необходимое оборудование, комплектующие изделия, инструменты, оснастка перед началом производства работ имеются в наличии у Подрядчика. Поставку материалов, изделий и оборудования, необходимых для выполнения работ в соответствии с согласованным и утвержденным локальным сметным расчетом, осуществляет Подрядчик, предварительно согласовав с Заказчиком их наименование, марку, модель, технические характеристики и прочие параметры. Все поставляемые материалы, изделия и оборудование должны быть новыми, годными к использованию, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, которые должны быть предоставлены Заказчику перед применением материалов, изделий и оборудования в производство работ. Применение других, взаимозаменяющих материалов, необходимо согласовывать с Заказчиком до начала производства работ.
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	Подрядчик предоставляет в адрес Заказчика для согласования проект производства работ и план мероприятий по обеспечению выполнения сторонами обязательств, входящих в зону ответственности сторон, в течение 5 дней с момента подписания договора на производство работ.
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	Согласование с Заказчиком в виде писем, протоколов, актов, дополнительных соглашений.
13. Требования к технологическим решениям	Не требуется.
14. Исходные данные для выполнения работ	Техническое задание. Подрядчику предоставляется по письменному запросу имеющаяся в наличии проектная, исполнительная и эксплуатационная документация.
15. Требования к сметной документации	Расчет стоимости работ производится согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) по сборникам «Территориальных единичных расценок» (ТЕР-2001 ред. 2009г.) с применением индексов перевода в текущие цена по статьям затрат на момент составления сметы, рассчитанных КОГБУ "Региональный центр ценообразования в строительстве" или по сборникам «Государственных элементных сметных норм» (ГЭСН-2001 ред. 2009г.) ресурсным методом, где фонд оплаты труда принимается в зависимости от разряда работ и определяется согласно "Информационному бюллетеню", стоимость материальных ресурсов и механизмов определяется сборником "Стройцена", разработанных также КОГБУ "Региональный центр ценообразования в строительстве". Материалы, непредставленные в сборнике "Стройцена" должны подтверждаться прайс-листами поставщиков или заводов-изготовителей. Накладные расходы и сметная прибыль должны быть рассчитаны с учетом коэффициентов, введенных в действие с 01.01.2011 года на основании писем Министерства регионального развития РФ от 06.12.2010 №41099-КК (в редакции письма Минрегиона от 21.02.2011 № 3757-КК/08), от 17.03.2011 № 6056-ИП/08, от 29.04.2011 № 10753-ВТ/П.
16. Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и действующего законодательства.
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	В соответствии с требованиями действующей нормативной документации и действующего законодательства.
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Не требуется.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
19. Технические требования к технологическому оборудованию	Не требуется.
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	В специально отведенные места и площадки, согласованные с Управлением Роспотребнадзора.
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	Не требуется.
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	Начало: 01июля 2018г. Окончание: 31 августа 2018г.
23. Требования по согласованию проектной документации	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и действующего законодательства.
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых Подрядчиком Заказчику	Подрядчик передает Заказчику техническую (исполнительную) документацию по выполненным подрядным работам в объёме, соответствующем требованиям действующей нормативной документации, общий журнал работ, передает акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы, паспорта качества на установленное оборудование, сертификаты, паспорта качества и другие документы, удостоверяющие качество примененных в ходе выполнения работ материалов и изделий.
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой Заказчику	Два экземпляра в печатном виде, один экземпляр в электронном виде на CD, DVD диске, USB flash накопителе, либо по электронной почте - в читаемом формате (Word, Excel, dwg).
26. Дополнительные требования и особые условия	- Перед началом производства работ руководители и персонал Подрядчика проходят инструктажи в отделе ОТ и ТБ (каб.217). - Подрядчик получает в УКРиС разрешение на выполнение работ с получением акта-допуска на объект и выполняет организационные мероприятия по ОТ и ТБ при производстве работ на действующем предприятии. - Подрядчик обеспечивает соблюдение требований проектной документации (при её наличии), СНиП, СП, РД, ГОСТ, ТУ, регламентирующих порядок выполнения работ и устанавливающие требования к тем или иным работам. - Работы, входящие в предмет договора, должны выполняться в соответствии с техническим заданием, технической документацией. Работы, не вошедшие в техническое задание, но подлежащие выполнению в рамках технологии производства данного вида работ, в целях соблюдения строительных норм и правил, осуществляются Подрядчиком в рамках цены договора. - Подрядчик осуществляет вынос из здания и складирование на дворовой территории, в указанном Заказчиком месте, демонтированных оконных коробок, остекленных переплетов, оконных отливов и строительного мусора в мешках. - Подрядчик обеспечивает: уборку места производства работ и территории, прилегающей к объекту, от строительного мусора; вывоз мусора; восстановление благоустройства на прилегающей к объекту территории по окончании работ. - Наличие у Подрядчика опыта качественного выполнения работ по ремонту зданий и сооружений на объектах АО «Кировские коммунальные системы» не менее трех лет. - Всё необходимое оборудование, инструменты, оснастка перед началом производства работ имеются в собственности у Подрядчика. - В связи с производством работ внутри офисного здания действующего предприятия, все работы, в результате которых происходит образование большого количества пыли и мелкого сыпучего мусора, **Подрядчик выполняет с использованием промышленного пылесоса**. - При выполнении работ электроинструментом по расширению оконных проемов на фасадах офисного здания для исключения распространения пыли во время резки керамического кирпича Подрядчик также **использует промышленный пылесос.**

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

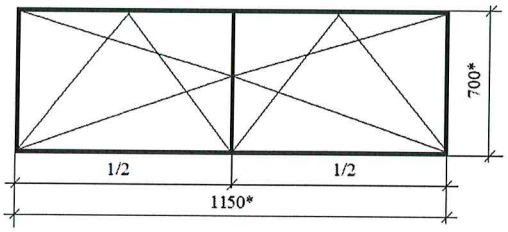
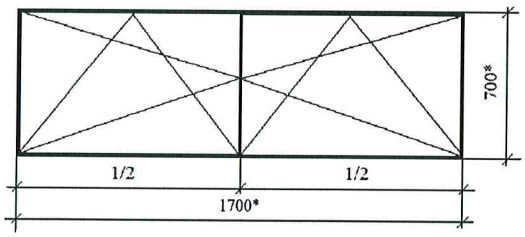
на ремонт административного здания по адресу: г. Киров, ул. Водопроводная, 21 (инв.№ВК9692).

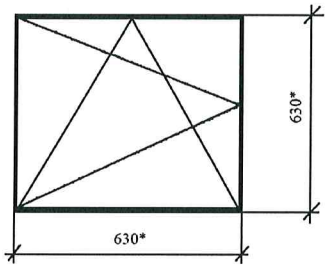
№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Ремонт фасадов		
1.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	м2 вертик. проекции	368,0
2.	Демонтаж кондиционеров с сохранением для последующего монтажа	шт	7
3.	Отбивка штукатурки стен	м2	13,8
4.	Грунтование наружной поверхности стен грунтовкой глубокого проникновения Ceresit CT 17 (ТУ 2316-018-58239148-2010 с изм. 1, 2 и 3).	м2	13,8
5.	Ремонт штукатурки стен отдельными местами площадью до 1м2 штукатуркой цементной для фасадов и цоколей Унтерпутц УП 210. Расход сухой смеси КНАУФ-Унтерпутц УП 210 для оштукатуривания 1 кв.м поверхности толщиной 10 мм (без учета потерь) 16,5 кг/м2, (ТУ 5745-007-05800969-2011).	место	13,8
6.	Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами типа «ФАССТ-СТОУН» с каменной крошкой (фр.1-3мм, белый мрамор + серо-голубой + россо-верона) на металлическом оцинкованном каркасе (горизонтально –вертикальная фасадная система «ФАССТ») (www.monolit-fasad.ru) *(фасад в осях 7-4 и Е-Ж)*	м2	304,6
7.	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных: плиты минераловатные "ВЕНТИ БАТТС" ROCKWOOL т.70мм (ГОСТ 9573-96)	м3	304,6
8.	Устройство защитных экранов для оконных проемов, защиты водосточных труб и оборудования с применением: полиэтиленовая пленка, скотч малярный шир. 50мм	шт/м2	34/108,9
9.	Пропил в кирпичной кладке ручным эл. инструментом борозд т.4мм глуб. до 150мм (расширение оконного проема) (Для исключения распространения пыли во время резки керамического кирпича использовать промышленный пылесос и воду)	м	122,4
10.	Смена прямых звеньев водосточных труб Ø150мм с земли, лестниц или подмостей (ТУ 5285-002-37144780-2012) (без стоимости материала) (бережное снятие и обратная установка б/у труб)	м	39,0
11.	Смена воронок водосточных труб Ø150мм с земли, лестниц или подмостей (ТУ 5285-002-37144780-2012)	шт	3
12.	Устройство желобов подвесных Ø185мм (демонтаж)	м	31,0
13.	Устройство желобов подвесных Ø185мм (ТУ 5285-002-37144780-2012) (со стоимостью материала - 6м) (обратная установка б/у желобов)	м	37,0
14.	Монтаж кондиционеров б/у	шт	7
15.	Текущее обслуживание, ранее установленных в административном здании на фасадах в осях 1-7, А-Е и Е-Ж пластиковых окон (59шт.), в части замены дефектных уплотнителей (для замены применять ТРЕ уплотнитель серого или черного цветов), замены дефектных деталей оконной фурнитуры (для замены дефектных деталей оконной фурнитуры применять фурнитуру МАСО), регулировки и смазки фурнитуры, смазки рабочих поверхностей уплотнений на створках и рамах.	м2	92,0
16.	Погрузка и перевозка на 12км строительного мусора	т	по расчёту

	Ремонт окон		
17.	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	15,6
18.	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	19
19.	Снятие оконных отливов из оцинкованной кровельной стали т.0,7мм	м2/м	34,5/115,0
20.	Снятие металлических оконных решёток (КО)	м2/кг	6,5/53,1
21.	Изготовление и установка металлических оконных решёток с применением: профильная труба 20х20х1,0мм L=29,6м, m=0,583кг/м, m=0,583*29,6м=17,3кг (ГОСТ 8639-82); арматура Ø10мм L=105,6м, m=0,617кг/м, m=0,617*105,6м=65,2кг (ГОСТ 2590-06), (КО)	м2/кг	135,2/6,5/82,5
22.	Огрунтовка металлических оконных решёток грунтом ГФ-021 (1 слой) (ГОСТ 25129-82) цвет серый (КО)	м2	6,5
23.	Окраска металлических оконных решёток эмалью ПФ-115 (2 слоя) (ГОСТ 6465-76), цвет белый (КО)	м2	6,5
24.	Разборка откосов внутренних из пластиковых панелей (на сев. и вост. фасадах на 1-3 этажах – 59 окон) (снимаются только боковые, верхний остаётся)	м2	97,3
25.	Демонтаж бетонных подоконных плит шир. до 0,65м (на трех этажах + подвал (КО – 8шт.)) (с сохранением материала)	шт/м/м2	67/96,8/62,92
26.	Заложить два оконных проема (размер каждого: 0,86х1,47м) кирпичом на цементно-песчаном растворе, т.640мм: кирпич керамический М100/25 (ГОСТ 530-95), раствор М75 (ГОСТ 28013-98) *(в пом. 027)*	м2/м3	2,53/1,62
27.	Штукатурка внутренней поверхности стен кирпичных: раствор М100 (ГОСТ 28013-98) *(внутри – заделанные проемы)*	м2	2,53
28.	Улучшенная шпатлевка внутренней поверхности оштукатуренных стен: шпатлёвкой цементной фасадной *(внутри – заделанные проемы)*	м2	2,53
29.	Грунтование внутренней поверхности стен грунтовкой глубокого проникновения Ceresit CT 17 (ТУ 2316-018-58239148-2010 с изм. 1, 2 и 3) *(внутри – заделанные проемы)*	м2	2,53
30.	Улучшенная окраска стен по штукатурке фасадными красками ВД: краска фасадная ВД (ГОСТ 28196-89) цвет белый *(внутри – заделанные проемы)*	м2	2,53
31.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2м2 одностворчатых (южный фасад, подвал) *(стандартный оконный блок)* (ГОСТ 30674-99, ГОСТ Р 52749-2007, ГОСТ Р 54175-2010)	м2	2,0
32.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2м2 двухстворчатых (западный и восточный фасады, подвал) *(стандартный оконный блок)* (ГОСТ 30674-99, ГОСТ Р 52749-2007, ГОСТ Р 54175-2010)	м2	13,9
33.	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (ГОСТ 30673-99) шириной до 650мм (9,2м(подвал)+41,7м(1-3эт.))	пм	50,9
34.	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (ГОСТ 30673-99) шириной до 450мм (11,7м(подвал)+45,9м(1-3эт.))	пм	59,3
35.	Облицовка наружных оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее (ПВХ сэндвич-панель т.10мм белая, пластиковые профили) (L=85,6м+F=39,4м (подвал))	м2	7,3
36.	Облицовка внутренних оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее (ПВХ сэндвич-панель т.10мм белая, пластиковые профили (L=85,6м+F=39,4м (подвал); L=253,4м+F=212.4м(1-3эт.))	м2	118,3
37.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,3 м (ГОСТ 14918-80) (подвал)	м	22,4

38.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,5 м (ГОСТ 14918-80) (подвал и на фасадах 1-7 и А-Ж)	м	92,4
39.	Установка москитной сетки (см. в прил. №2 к ТЗ)	шт	6
40.	Сбор сыпучего и мелкоштучного мусора в мешки, вынос мешков из здания, временное складирование в указанном месте	т	по расчёту
41.	Погрузка мусора в мешках и крупного штучного мусора вручную на автотранспортные средства	т	по расчёту
42.	Вывоз мусора на расстояние до 12км.	т	по расчёту

Эскизы окон, материалы и изделия,
применяемые Подрядчиком для изготовления и монтажа оконных блоков.

1. Окно  h700*x1150* - 8шт. (КО)	- профиль EXPROF т.70мм, цвет – белый, - в непрерывные контуры наружного и внутреннего уплотнений применить качественные эластичные ТРЕ уплотнители – цвет серый или черный, - установить уплотнения стеклопакетов, устойчивые к климатическим воздействиям, препятствующим поступлению воды в фальц стеклопакета – цвет серый или черный, - **фурнитура MACO** поворотно-откидная, ручки металлические, - подставочный профиль, - **монтаж выполнять по ГОСТ Р 52749-2007 и по ГОСТ 30971-2012** (ПСУЛ, паропроницаемая лента, гидроизоляционная паронепроницаемая лента, профессиональные монтажные пены), - отделка внутренних откосов пластиковой сэндвич-плитой белого цвета t=10мм, ширина определяется при замере, - подоконный отлив оцинкованный t=0,55мм, ширина определяется при замере, имеет боковые отгибы, под отлив устанавливать гидроизоляционную ленту, - стеклопакет двухкамерный т.32мм (4М1-10-4М1-10-4М1), с дистанционной рамкой, **с маркировкой в соответствии с ГОСТ 24866-2014 и ГОСТ 32530-2013,** - подоконная доска белая, пластиковая, t=20мм, ширина определяется при замере, - заглушки на отверстия для отвода воды, - москитная сетка – 3шт., - размеры со *) уточнить при замерах
2. окно  h700*x1700* - 6шт. (ЦНК)	- профиль EXPROF т.70мм, цвет – белый, - в непрерывные контуры наружного и внутреннего уплотнений применить качественные эластичные ТРЕ уплотнители – цвет серый или черный, - установить уплотнения стеклопакетов, устойчивые к климатическим воздействиям, препятствующим поступлению воды в фальц стеклопакета – цвет серый или черный, - **фурнитура MACO** поворотно-откидная, ручки металлические, - подставочный профиль, - монтаж выполнять по ГОСТ Р 52749-2007 и по ГОСТ 30971-2012 (ПСУЛ, паропроницаемая лента, гидроизоляционная паронепроницаемая лента, профессиональные монтажные пены), - **монтаж выполнять по ГОСТ Р 52749-2007 и по ГОСТ 30971-2012** (ПСУЛ, паропроницаемая лента, гидроизоляционная паронепроницаемая лента, профессиональные монтажные пены), - отделка внутренних и наружных откосов пластиковой сэндвич-плитой белого цвета t=10мм, ширина определяется при замере, - подоконный отлив оцинкованный t=0,55мм, ширина определяется при замере, имеет боковые отгибы, под отлив устанавливать гидроизоляционную ленту, - стеклопакет двухкамерный т.32мм (4М1-10-4М1-10-4М1), с дистанционной рамкой, **с маркировкой в соответствии с ГОСТ 24866-2014 и ГОСТ 32530-2013,** - подоконная доска белая, пластиковая, t=20мм, ширина определяется при замере, - заглушки на отверстия для отвода воды,

	- москитная сетка – 3шт., - размеры со *) уточнить при замерах
3. окно  h630*x630* - 5шт. (ЦНК)	- профиль EXPROF т.70мм, цвет – белый, - в непрерывные контуры наружного и внутреннего уплотнений применить качественные эластичные ТРЕ уплотнители – цвет серый или черный, - установить уплотнения стеклопакетов, устойчивые к климатическим воздействиям, препятствующим поступлению воды в фальц стеклопакета – цвет серый или черный, - **фурнитура MACO** поворотно-откидная, ручки металлические, - подставочный профиль, - монтаж выполнять по ГОСТ Р 52749-2007 и по ГОСТ 30971-2012 (ПСУЛ, паропроницаемая лента, гидроизоляционная паронепроницаемая лента, профессиональные монтажные пены), - **монтаж выполнять по ГОСТ Р 52749-2007 и по ГОСТ 30971-2012** (ПСУЛ, паропроницаемая лента, гидроизоляционная паронепроницаемая лента, профессиональные монтажные пены), - отделка внутренних и наружных откосов пластиковой сэндвич-плитой белого цвета t=10мм, ширина определяется при замере, - подоконный отлив оцинкованный t=0,55мм, ширина определяется при замере, имеет боковые отгибы, под отлив устанавливать гидроизоляционную ленту, - стеклопакет двухкамерный т.32мм (4М1-10-4М1-10-4М1), с дистанционной рамкой, **с маркировкой в соответствии с ГОСТ 24866-2014 и ГОСТ 32530-2013,** - подоконная доска белая, пластиковая, t=20мм, ширина определяется при замере, - заглушки на отверстия для отвода воды, - размеры со *) уточнить при замерах
4. подоконная доска: 59шт. (1 – 3 этажи)	- отделка внутренних боковых откосов пластиковой сэндвич-плитой белого цвета t=10мм, ширина определяется при замере, - подоконная доска с торцевыми заглушками белая, пластиковая, t=20мм, ширина определяется при замере и согласовывается с Заказчиком.

Подготовил:

Ведущий инженер УКРиС С.А. Попыванов

Отчет о согласовании документа

Выполнение работ
по ремонту административного здания по адресу:
г. Киров, ул. Водопроводная, 21 (инв.№ВК9692).

Документ согласовали:	*Документ не согласовали:*
Костин А. А. Боровиков А. Н. Наговицына И. Г. Мышкин С. В.	

Все комментарии:

Костин А. А. - 16.10.2017 08:44 -> (Согласовал)

Боровиков А. Н. - 16.10.2017 12:50 -> (Согласовал)

Наговицына И. Г. - 17.10.2017 09:48 -> (Согласовал)

Комментарий: Согласовано с учетом: В дефектной ведомости указать - Ремонт Фасадов.....

Ремонт окон.....

Мышкин С. В. - 17.10.2017 09:54 -> (Согласовал)