

ЗУТВЕРЖДАЮ:
 Технический директор
 АО «Кировские коммунальные системы»
 Е.Н. Зыкин
 2017 г.

Техническое задание
 на выполнение работ
 по ремонту здания насосной станции,
 расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская (Дрелевского), 56 (инв. № 50214).

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	АО «Кировские коммунальные системы»; Юр. адрес: 610002, г. Киров, ул. Водопроводная, д.21; Почтовый адрес: 610002, г. Киров, ул. Водопроводная, д.21; ИНН 4345230965 КПП 434501001 Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк Р/сч 40702810827320004913 К/сч 30101810500000000609 БИК 043304609; Электронная почта: secr@kcs.kirov.ru ; Телефон: (8332) 37-24-24.
2. Основание для проведения работ	Производственная программа 2018 г. АО «Кировские коммунальные системы»
3. Наименование и местоположение объекта	Здание насосной станции, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская (Дрелевского), 56 (инв. № 50214).
4. Источник финансирования	Производственная программа 2018 г.
5. Цель и назначение работ	Выполнение работ по ремонту здания насосной станции третьего подъема № 1 осуществляется для поддержания эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	Здание насосной станции имеет Г-образную форму одноэтажное; стены – силикатный кирпич; перекрытие – деревянные балки, крыша односкатная; кровля металлическая.
7. Режим работы производства	Круглосуточный
8. Состав и виды работ, выполняемых Заказчиком	Технический надзор за качеством выполнения работ.
9. Состав и виды работ, выполняемых Подрядчиком	Объем работ по ремонту здания насосной (инв.№ 50241) перечислен в Дефектной ведомости (приложение 1 к Техническому заданию). Подрядчик выполняет работы в круглосуточно работающей станции.
10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – Заказчик/Подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	Всё необходимое оборудование, комплектующие изделия, инструменты, оснастка перед началом производства работ имеются в наличии у Подрядчика. Поставку материалов, изделий и оборудования, необходимых для выполнения работ в соответствии с согласованным и утвержденным локальным сметным расчетом, осуществляет Подрядчик, предварительно согласовав с Заказчиком их наименование, марку, модель, технические характеристики и прочие параметры. Все поставляемые материалы, изделия и оборудование должны быть новыми, годными к использованию, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, которые должны быть предоставлены Заказчику перед применением материалов, изделий и оборудования в производство работ. Применение других,

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	взаимозаменяющих материалов, необходимо согласовывать с Заказчиком до начала производства работ.
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	Подрядчик предоставляет в адрес Заказчика для согласования проект производства работ и план мероприятий по обеспечению выполнения сторонами обязательств, входящих в зону ответственности сторон, в течение 5 дней с момента подписания договора на производство работ.
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	Согласование с Заказчиком в виде писем, протоколов, актов, дополнительных соглашений.
13. Требования к технологическим решениям	Не требуется
14. Исходные данные для выполнения работ	Подрядчику предоставляется имеющаяся в наличии проектная, исполнительная и эксплуатационная документация. Техническое задание.
15. Требования к сметной документации	<p>Расчет стоимости работ производится согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) по сборникам «Территориальных единичных расценок» (ТЕР-2001 ред. 2009г.) с применением индексов перевода в текущие цена по статьям затрат на момент составления сметы, рассчитанных КОГБУ "Региональный центр ценообразования в строительстве" или по сборникам «Государственных элементных сметных норм» (ГЭСН-2001 ред. 2009г.) ресурсным методом, где фонд оплаты труда принимается в зависимости от разряда работ и определяется согласно "Информационному бюллетеню", стоимость материальных ресурсов и механизмов определяется сборником "Стройцена", разработанных также КОГБУ "Региональный центр ценообразования в строительстве". Материалы, непредставленные в сборнике "Стройцена" должны подтверждаться прайс-листами поставщиков или заводов-изготовителей.</p> <p>Накладные расходы и сметная прибыль должны быть рассчитаны с учетом коэффициентов, введенных в действие с 01.01.2011 года на основании писем Министерства регионального развития РФ от 06.12.2010 №41099-КК (в редакции письма Минрегиона от 21.02.2011 № 3757-КК/08), от 17.03.2011 № 6056-ИП/08, от 29.04.2011 № 10753-ВТ/П.</p>
16. Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и действующего законодательства
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	В соответствии с требованиями действующей нормативной документации и действующего законодательства
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Не требуется
19. Технические требования к технологическому оборудованию	Не требуется
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	В специально отведенные места и площадки, согласованные с Управлением Роспотребнадзора.
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	Не требуется

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	Работы выполнить в июне 2018 г.
23. Требования по согласованию проектной документации	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и действующего законодательства
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых Подрядчиком Заказчику	Подрядчик передает Заказчику техническую (исполнительную) документацию по выполненным подрядным работам в объеме, соответствующем требованиям действующей нормативной документации, общий журнал работ, передает акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы, паспорта качества на установленное оборудование, сертификаты, паспорта качества и другие документы, удостоверяющие качество примененных в ходе выполнения работ материалов и изделий.
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой Заказчику	Два экземпляра в печатном виде, один экземпляр в электронном виде на CD, DVD диске, USB flash накопителе, либо по электронной почте - в читаемом формате (Word, Excel, dwg)
26. Дополнительные требования и особые условия	<ul style="list-style-type: none"> - Перед началом производства работ руководители и персонал Подрядчика проходят инструктажи в отделе ОТ и ТБ (каб.217) и у начальника НГС. - Подрядчик получает разрешение на выполнение работ с оформлением акта-допуска на объект и выполняет организационные мероприятия по ОТ и ТБ при производстве работ на действующем предприятии. - Подрядчик обеспечивает соблюдение требований проектной документации (при её наличии), СНиП, СП, РД, ГОСТ, ТУ, регламентирующих порядок выполнения работ и устанавливающие требования к тем или иным работам. - Оформление проектной документации выполнить в соответствии с Государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными Стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) И иными действующими техническими документами. Проектную Документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи работ заказчику. - Работы, входящие в предмет договора, должны выполняться в соответствии с техническим заданием, технической документацией. Работы, не вошедшие в техническое задание, но подлежащие выполнению в рамках технологии производства данного вида работ, в целях соблюдения строительных норм и правил, осуществляются Подрядчиком в рамках цены договора. - Подрядчик обеспечивает: уборку места производства работ и территории, прилегающей к объекту, от строительного мусора; вывоз мусора; восстановление благоустройства на прилегающей к объекту территории по окончании работ. - На время работ предусмотреть установку ходовых мостиков для исключения повреждения сущ. утеплителя.
27. Контрольная информация	Инженер УКРиС Мухамедзянов А. Ю. тел. 38-37-16 доб. 12-01. E-mail: MuhamedzianovAU@kcs.kirov.ru

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по ремонту здания насосной, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская (Дрелевского), 56 (инв. № 50214).

№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество
Ремонт кровли			
1.	Разборка покрытия кровли (профнастил) с сохранением материала	м²	32,8
2.	Разборка обрешетки доски 25х200 с шагом 100 с сохранением материала	м²	21,8
3.	Разборка утеплителя из мин. плит (h-150) с сохранением материала	м²	25,8
4.	Снятие гидроизоляции (рубероид 1 слой)	м²	25,8
5.	Снятие утеплителя из глины (h-100)	м²	25,8
6.	Установка и разборка инвентарных лесов для отделочных работ выс. 6 м.	пм.	6,0
7.	Снятие подшива потолка из досок 16х100 с сохранением материала	м²	25,8
8.	Снятие подшива потолка из дсп с сохранением материала	м²	36,9
9.	Снятие балки перекрытия 300х300	пм	8
10.	Разборка кирпичной кладки над балкой перекрытия с сохранением материала	м³	0,13
11.	Окраска балки и металлических пластин грунт-эмалью алкидной быстросохнущей по ржавчине «Инфрахим®- антикор» ТУ 2312-001-47145510-2013 в 2 слоя. Расход на один слой. 120-150г/м².	м²	10,5
12.	Установка по краям балки двутавровой металлических пластин 350х300х5 (ГОСТ 19903-74)	шт.	2
13.	Установка двутавровой балки 23к1 (ГОСТ 26020-83)	пм.	7
14.	Приваривание пластины для опирания подшива из досок 6500х150х5 (ГОСТ 103-76)	шт.	2
15.	Укладка стеклоизола под доски подшива на металлическую пластину 6500х150х50 ТУ 5774-032-17925162-2005	шт.	2
16.	Замоноличивание концов балки бетоном марки М200	м³	0.04
17.	Восстановление кирпичной кладки	м³	0,13
18.	Восстановление подшива из досок 16х150	м²	25,8
19.	Укладка нового утеплителя h-100 из мин. плиты П-125, способ укладки: 1 слой h-100) (ГОСТ 9573-2012)	м²	25,8
20.	Восстановление снятого утеплителя из мин. плит (h-150)	м²	25,8
21.	Восстановление обрешетки из досок 25х200 с шагом 100	м²	21,8
22.	Восстановление покрытия кровли (профнастил)	м²	32,8
23.	Восстановление подшива из дсп	м²	36,9
Ремонт оконных проемов			
24.	Закладка оконных проемов с двух сторон в пол кирпича, кирпич СОЛПу-М125/F25/1,4 ГОСТ 379-2015 ГОСТ 379-2015 на растворе М50 (ГОСТ 28913-98)	м²	22,6
25.	Штукатурка наружной поверхности стен, штукатурка цементная фасадная Унтерпутц УП 210. Расход сухой смеси КНАУФ-Унтерпутц УП 210 для оштукатуривания 1 кв.м поверхности толщиной 10 мм (без учета потерь) 16,5 кг/м². ТУ 5745-007-05800969-2011.	м²	22,6
26.	Грунтование наружной поверхности стен грунтовкой глубокого проникновения Ceresit СТ 17 (ТУ 2316-018-58239148-2010 с изм. 1, 2 и 3).	м²	22,6
27.	Побелка оштукатуренной поверхности внутри здания Краской сухой минеральной для внутренних работ З -82 (побелка) «Монолит» ТУ 2316-081-31852814-03. Расход около 0,1 кг/ м².	м²	11,3
Ремонт отмостки			
28.	Выемка под отмостку для песчаного основания глубиной 10 см.	м²	19
29.	Устройство отмостки из бетона марки М200 h-100мм (ГОСТ 28913-98) с основанием из песка h-100мм (ГОСТ 8736-2014) с укладкой арматурной сетки в тело бетона ЗС $\frac{8A500c}{8A500c}$ 1000*19000 (ГОСТ 23279— 2012)	м²	19
		м²	19
		шт.	1
30.	Вывоз мусора	тн.	2

Отчет о согласовании документа

Т.З. на ремонт ВНС по ул. Спасская 56

<u>Документ согласовали:</u> Кудреватых Л. Н. Костин А. А. Боровиков А. Н. Наговицына И. Г. Мышкин С. В.	<u>Документ не согласовали:</u>
---	---------------------------------

Все комментарии:

Кудреватых Л. Н. - 10.10.2017 10:01 -> (Согласовал)

Костин А. А. - 10.10.2017 14:33 -> (Согласовал)

Боровиков А. Н. - 11.10.2017 11:43 -> (Согласовал)

Наговицына И. Г. - 17.10.2017 08:31 -> (Согласовал)

Мышкин С. В. - 17.10.2017 09:44 -> (Согласовал)